



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK

32236 ILOK, Trg Nikole Iločkog 13
Tel. (032) 592-950, fax. (032) 592-966

KLASA: 940-01/16-01/05
URBROJ: 2196/02-01-17-04
Ilok, 03. travnja 2017. godine
OIB: 83038408398

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 48. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 42. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13), Odluke Gradonačelnika Grada Iloka KLASA: 940-01/16-01/05, URBROJ: 2196/02-01-17-03 od 30. ožujka 2017. godine, objavljuje se

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Iloka

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Iloka, putem prikupljanja pisanih ponuda. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine na području grada Iloka, čiju je tržišnu vrijednost procijenilo Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vukovar, Porezno mjesto Ilok:

	K.o.	K.č. br.	Kultura	Površina	Udio Grada Iloka	Početna cijena kn
1.	Ilok	1396	Kuća, dvorioranica Turškaskela (kuća u naravi ne postoji)	1353 m ²	1/1	24.871,99
2.	Ilok	1411/2	Pašnjak Turškaskela	1538 m ²	1/1	5.121,54
3.	Ilok	5900	Oranica pod Vukovom	917 m ²	1/1	3.053,61
4.	Ilok	5901	Oranica pod Vukovom	4149 m ²	1/1	13.816,17
5.	Ilok	7226	Šuma Drljan	1274 m ²	1/1	4.242,42
6.	Ilok	7227	Oranica Drljan (obraslo višegodišnjim raslinjem)	1963 m ²	1/1	6.536,79

7.	Ilok	8842	Oranica Križ (obraslo višegodišnjimraslinjem)	848 m ²	1/1	2.823,84
8.	Ilok	8928	Oranica Križ (obraslo višegodišnjimraslinjem)	2229 m ²	1/1	7.422,57
9.	Ilok	4756	Pašnjak Progon (obraslo višegodišnjimraslinjem)	361 m ²	8/16	601,06
10.	Ilok	4757	Vinograd Progon (obraslo višegodišnjimraslinjem)	1058 m ²	8/16	1.761,57
11.	Ilok	4758	Zgrada, dvorište, pašnjak Progon (zgrada u naravi ne postoji, obraslo višegodišnjim raslinjem)	822 m ²	8/16	1.368,63
12.	Ilok	4761	Oranica Prdipolje	2985 m ²	8/16	4.970,02
13.	Ilok	975	Oranica u mjestu	500 m ²	108/144	1.248,69
14.	Ilok	8146	Oranica Radoš brdo (obraslo višegodišnjimraslinjem)	8557 m ²	108/144	21.371,04
15.	Ilok	8147	Oranica Radoš brdo (obraslo višegodišnjimraslinjem)	3298 m ²	108/144	8.236,72
16.	Ilok	4762	Oranica Prdi-polje	7696 m ²	8/16	12.813,84
17.	Šarengrad	1213	Oranica Dačkovac	1420 m ²	4/8	2.364,30
18.	Šarengrad	1498/1	Pašnjak Dobra voda (obraslo višegodišnjimraslinjem)	3186 m ²	36/64	5.967,75
19.	Šarengrad	1951	Šuma Daćin dol	3624 m ²	36/64	6.788,19
20.	Ilok	2665	Kuća i dvor. Šokačko brdo	643 m ²	36/48	50.000,00
21.	Ilok	2146/10	Pašnjak u ul. S. Zajaca	528 m ²	1/1	21.310,08

NAPOMENA:

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Grad Ilok ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 2.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kuna na žiro-račun Grada Iloka broj HR7724120091815400002, Slatinska banka d.d. s naznakom «JAMČEVINA ZA PRODAJU NEKRETNINA», model 68 sa pozivom na broj: 7706-OIB.

Dokaz o uplati prilaže se kao sastavni dio dokumentacija.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, Grad Ilok vratiti će jamčevinu u nominalnom iznosu bez kamata u roku od osam (8) dana od okončanja postupka natječaja, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunava u cijenu nekretnine.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku petnaest (15) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

Prednost pri kupnji ima vlasnik/suvlasnik k.č. koja graniči sa predmetnom parcelom, odnosno suvlasnik (u idealnom dijelu) parcele u natječaju.

Prednost pri kupnji izgrađenih katastarskih čestica imaju vlasnici stambenih objekata.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- a) naziv odnosno ime i prezime ponuđača, te OIB,
- b) adresa sjedišta odnosno prebivališta ponuđača,
- c) broj katastarske čestice, katastarsku općinu, te ponuđenu cijenu za istu, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Uz ponudu treba priložiti

- a) presliku osobne iskaznice,
- b) dokaz o hrvatskom državljanstvu,
- c) dokaz o uplati jamčevine,
- d) broj žiro-računa ili tekućeg računa za povrat jamčevine,
- e) za pravne osobe izvod iz registra trgovačkog društva,
- f) potvrdu gradskih upravnih odjela da ponuditelj prema Gradu Iloku nema nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju,
- ponude za koje nije uplaćena jamčevina ili za koje nije uplaćen propisani iznos jamčevine
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponuda koja je niža od utvrđene početne cijene.

Članak 4.

Rok za podnošenje ponude je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku. Pismene ponude dostavljaju se osobno predajom u pisarnici Grada Iloka ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA" na adresu GRAD ILOK, Trg Nikole Iločkog 13, 32236 ILOK.

Obavijest o raspisivanju natječaja objavljena je u Večernjem listu 05. travnja 2017. godine (u skraćenom obliku), a cjelokupni tekst na oglasnoj ploči Grada Iloka i na web-stranicama Grada Iloka www.ilok.hr.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 5.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke Povjerenstva za prodaju nekretnina Grada Iloka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja zaprimanja ponuda i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva za prodaju nekretnina koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (natječaj, ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

Zemljište se prodaje pod uvjetom da se kupac upozna i prihvati zatečeno stanje na parceli te da prilikom zaključenja i nakon zaključenja ugovora nema nikakvih zahtjeva ni potraživanja prema prodavatelju.

Članak 6.

Grad Ilok pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda bez ikakve odgovornosti i obrazloženja prema ponuditeljima.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisano na adresu iz ponude, u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti upute u Upravnom odjelu za opće i pravne poslove Grada Iloka, ured br. 23 tijekom trajanja natječaja radnim danom od 9-14 sati.

GRAD ILOK